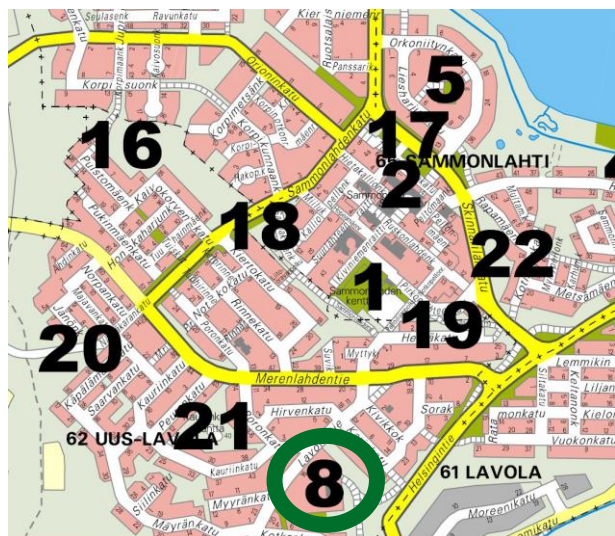


LAVOLAN KOULUN ALUE

Suur-Sammonlahden lähiökehittämishanke



↓ SAMMONTALO ↓



↓ MEIJÄN YHTEINEN ↓



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment


LAPPEENRANTA



LAVOLAN KOULUN ALUE

LÄHTÖTIEDOT

- LPR2037 strategialla Lappeenrannan kaupunki etenee kohti hiilineutraaliutta. Kaupungin strategian yhtenä tavoitteena on ekologinen kestävyys.
- Kaupungin strategian mukaan kaupunkirakennetta tiivistetään ja kaupunki kasvaa sisään päin.
- Kaupunkirakennetta tiivistetään ja rakennetun ympäristön ekologisuutta sekä ekologista kestävyyttä parannetaan, kun suurempi joukko ihmisiä hyödyntää
 - olemassa olevia kunnallisteknisiä verkostoja
 - kunnallisia palveluita
 - joukkoliikennettä ja
 - kaupallisia palveluita.
- Täydennysrakentamisella saadaan alueelle lisää asukkaita ja mahdollisesti monipuolistettua alueen palvelutarjontaa, tuetaan yritysten sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.



LAVOLAN KOULUN ALUE

TAVOITTEET

- Uusi Sammontalo korvaa valmistuessaan länsialueen palveluverkkoselvityksen mukaisesti Lavolan ja Skinnarilan koulut.
 - Sammontalon on tarkoitus valmistua elokuussa 2025.
- Lavolan koulu poistuu käytöstä tulevaisuudessa. Samalla vapautuu maa-alaa muuhun käyttöön.
- LPR2037 strategian mukaisesti kaupunki kasvaa sisään päin ja rakennetta tiivistetään.
- Lavolan koulu voi tämän jälkeen säilyä jossain muussa käytössä. Rakennuksen säilymiseen vaikuttavat mm. rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, kunto ja rakenteet sekä sen luonteelle sopivan käyttötarkoituksen löytyminen.
- Mikäli rakennukselle ei löydy uutta käyttötarkoitusta, on tutkittava mahdollisuudet rakennuksen purkamiseen.
- Ekologisen kestävyuden, rakennetun ympäristön kerroksellisuuden sekä kulttuurihistorian vuoksi paras ratkaisu olisi saada vanha koulurakennus säilytettyä osana uutta aluekokonaisuutta, aktiivisena osana Lavolan aluetta.
- Rakennuksen parasta suojelua on löytää sille uusi käyttötarkoitus ja uusi omistaja.



LAVOLAN KOULUN ALUE

HUOMIOITAVAT SEIKAT

- Lavolan koulun kulttuurihistorialliset arvot selvitetään asemakaavamuutoksen yhteydessä.
 - Asemakaavamuutoksen aikataulu on auki ja riippuu mm. koulutyön jatkumisesta rakennuksessa.
- Alueella on paljon metsäisiä polkuverkostoja.
- Alueella saattaa olla myös luontoarvoja.
- Alue on osin ennusteen mukaista lentomelualuetta. Lentomelualue on merkitty maakunta- ja yleiskaavoihin. Lentomelualueelle ei voi osoittaa laajasti uutta asumista.
- Mikäli Lavolan koulun päärakennus säilyy, se voisi toimia esimerkiksi harrastus- ja seuratiloina, remontoituna ja käyttötarkoituksen muutoksella hoivakotina, asuntolina, toimistotiloina tai majoituspalvelutiloina tai näiden yhdistelmänä.
- Seuraavalla sivulla on esitetty ideana yksi mahdollisuus, mikäli rakennus säilyy osana kokonaisuutta sekä mahdollisuuksia alueen uudelle käytölle.
- Päätöksiä alueen asemakaavoituksesta tai myynnistä ei toistaiseksi ole.



LAVOLAN KOULUN ALUE

IDEOITA

- Koulurakennus säilyy, samoin leikkipuisto ja kulkuyhteys alueen läpi.
- Helsingintien läheisyydessä lentomelualueella on pääosin toimitilarakennuksia.
- Lavolantien varrella, pääosin lentomelualueen ulkopuolella pientaloja.
- Koulurakennus voi toimia esim. toimitiloina.

Lentomelualueet on esitetty sinisellä aluetäytöllä. Vaaleamman sinisellä on osoitettu 55 Lden alue ja tummemmalla sinisellä 60 Lden alue. (Lden -melutaso kuvaa melun jakautumista eri alueille pitkän ajan, yleensä yhden vuoden kuluessa.)

Lentomelusta on kerrottu tarkemmin Rakentamista rajoittavat tekijät kortissa.



Lentomelu 55 Lden

Lentomelu 60 Lden

LAVOLAN KOULUN ALUE

TEHDYT TOIMENPITEET

- Lavolantien varteen, koulun välittömään läheisyyteen, tehdään taideteos kesällä 2023 Lähiökehityshankkeen rahoituksella.
 - Teos on kuvataiteilija Ella Kettusen ”Kaksi oikein, yksi nurin”.
 - Teoksessa on kuvattuna oikeaa ja nurjaa neulosta suuressa mittakaavassa. Kuva asettuu muuntamossa oleviin koloihin ja kohoriveihin siten, että yksi rivi ”neulosta” tulee yhteen muuntamon pystyriviin. Teos on kirkkaan värinen, jotta se toisi väriä etenkin kouluvuodelle, joka on enimmäkseen talvella. Teoksella tuodaan esille perspektiivin ja mittakaavan muutoksen mahdollisuuksia ja kädentaitojen arvostusta.
- Sammonlahden yläkoulun 8. luokkalaiset suunnittelivat syksyllä 2022 Lavolan koulun pihalle toiminnallisia pihamaalauksia.
 - Osallistamista kerrakseen!
 - Nuoret suunnitelleet ja toteuttavat toisille lapsille ja nuorille toimintoja.
 - Töitä ei ole vielä toteutettu kevään 2023 aikana.



16 raitaa jokaista väriä lomittain. Kuvassa näkyy kaikki sivut.
maalina Kivisil.

pikkumuuntaja
edessä:
"palttina"paikka



LAVOLAN KOULUN ALUE

MUISSA KORTEISSA LISÄTIETOA

- Alikulcutunnelit
- Esteettömyys
- Hulevesiratkaisut
- Jalankulun ja pyöräilyn verkosto
- Liito-oravat
- Lähiötaide
- Oleskelualueet
- Osallistaminen
- Rakentamista rajoittavat tekijät
- Sammontalo
- Täydennys- ja lisärakentaminen
- Viherverkosto

